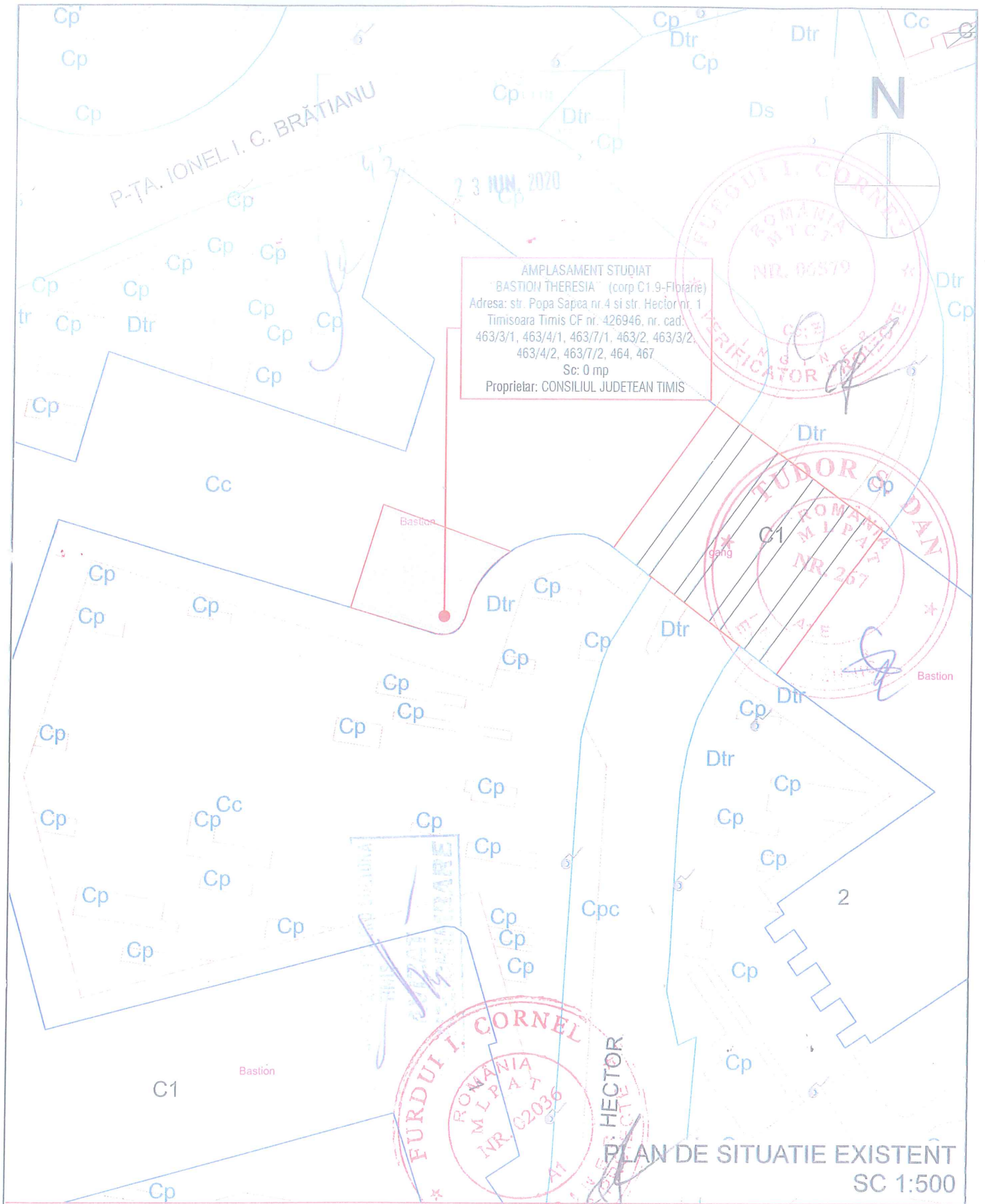




AMPLASAMENT STUDIAT  
 "BASTION THERESIA", (corp C1.9-Florarie)  
 Adresa: str. Popa Sapca nr.4 si str. Hector nr. 1  
 Timisoara Timis CF nr. 426946. nr. cad.  
 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2,  
 463/4/2, 463/7/2, 464, 467  
 Sc: 0 mp  
 Proprietar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

PLAN DE INCADRARE  
 SC 1:5000

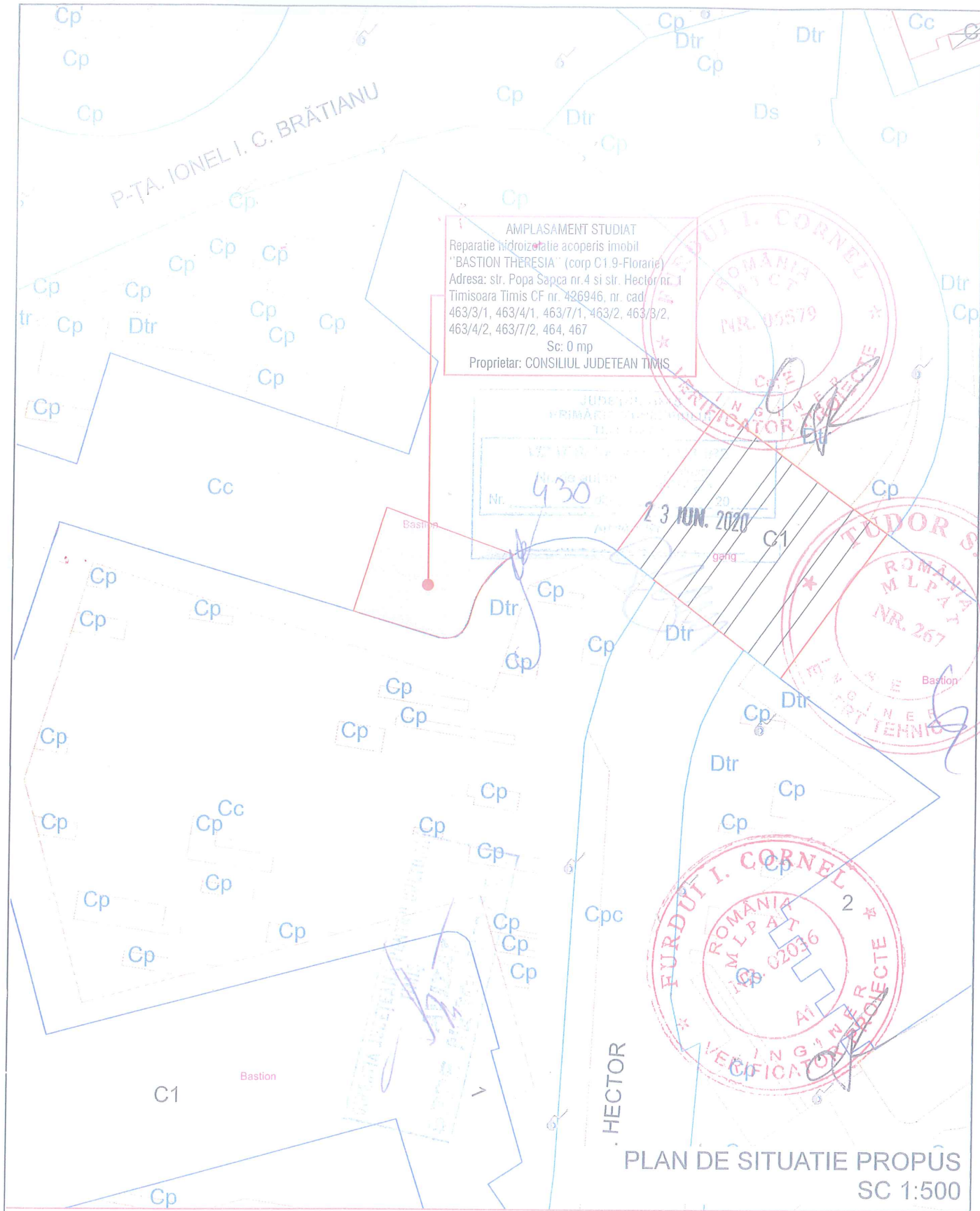
Verificator - Nume		Semnatura		Cerinta		Referat / Expertiza Nr. Data							
<b>s.c. ACTINGREEN s.r.l.</b> J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timisoara ,						Beneficiar:							
						CONSILIUL JUDETEAN TIMIS							
						Titlul proiectului:							
						SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:	
						ŞEF PROIECT		Arh. R. Pascu				1:5000	
						PROIECTAT		Arh. R. Pascu				Data:	
DESENAT		Arh. R. Pascu		Dec. 2019		Titlul planşei: Plan de incadrare							
						Referat / Expertiza Nr. Data Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS Titlul proiectului: Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA" Corp C1.9-Florarie <b>Amplasament:</b> str. Popa Sapca nr.4 si str. Hector nr. 1 Timisoara Timis CF nr. 426946. nr. cad: 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467 Faza: DTAC PTH, DDE Titlul planşei: Plan de incadrare Pl. Nr. A.01							



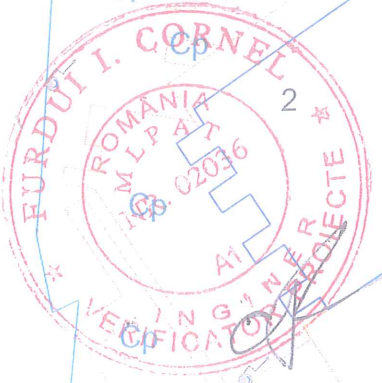
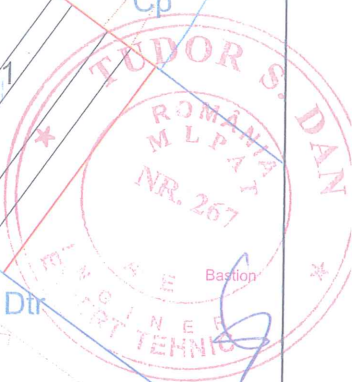
AMPLASAMENT STUDIAT  
 "BASTION THERESIA" (corp C1.9-Florarie)  
 Adresa: str. Popa Sapca nr. 4 si str. Hector nr. 1  
 Timisoara Timis CF nr. 426946, nr. cad.  
 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2,  
 463/4/2, 463/7/2, 464, 467  
 Sc: 0 mp  
 Proprietar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

PLAN DE SITUATIE EXISTENT  
 SC 1:500

Verificator - Nume		Semnatura		Cerinta		Referat / Expertiza Nr. Data	
<b>s.c. ACTINGREEN s.r.l.</b>						Beneficiar:	
J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timisoara						CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
						Pr.nr. 239/2019	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:		Faza: DTAC, PTH, DDE
	ŞEF PROIECT	Arh. R. Pascu		1:500	Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA" Corp C1.9-Florarie		
	PROIECTAT	Arh. R. Pascu		Data:	Amplasament:		
	DESENAT	Arh. R. Pascu		Dec. 2019	str. Popa Sapca nr. 4 si str. Hector nr. 1 Timisoara Timis CF nr. 426946, nr. cad: 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467		
						Titlul planşei: Plan de situatie existent	
						Pl. Nr. A.02	



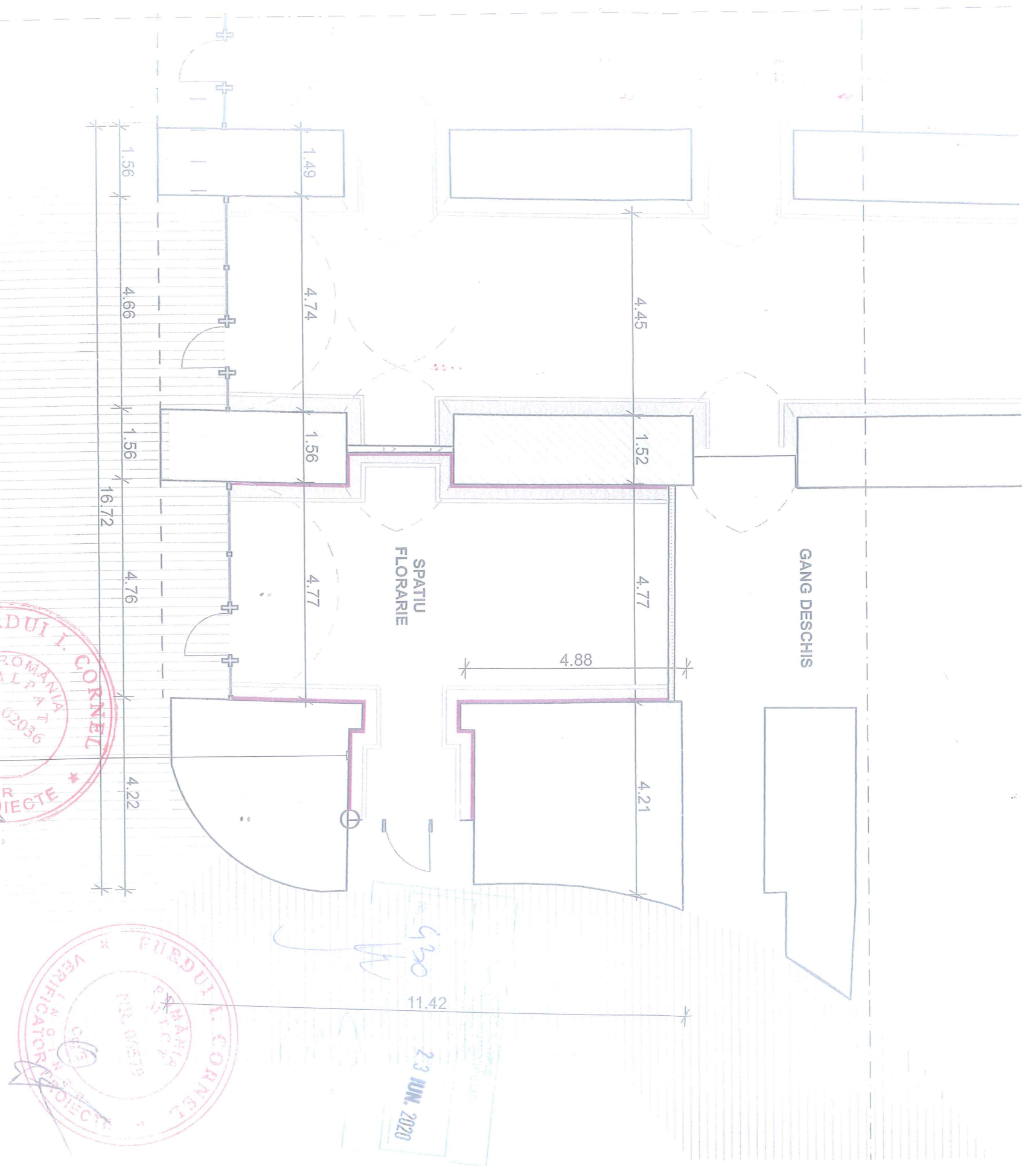
AMPLASAMENT STUDIAT  
 Reparatie hidroizolatie acoperis imobil  
 "BASTION THERESIA" (corp C1.9-Florarie)  
 Adresa: str. Popa Sapca nr.4 si str. Hectar nr. 1  
 Timisoara Timis CF nr. 426946, nr. cad.  
 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2,  
 463/4/2, 463/7/2, 464, 467  
 Sc: 0 mp  
 Proprietar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS



PLAN DE SITUATIE PROPUS  
 SC 1:500

Verificator - Nume		Semnatura		Cerinta		Referat / Expertiza Nr. Data	
s.c. ACTINGREEN s.r.l. J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timisoara,						Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS Pr.nr. 239/2019	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului: Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA" Corp C1.9-Florarie Amplasament: str. Popa Sapca nr.4 si str. Hectar nr. 1 Timisoara Timis CF nr. 426946, nr. cad. 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467		Faza: DTAC, PTH, DDE
	ŞEF PROIECT	Arh. R. Pascu		1:500			
	PROIECTAT	Arh. R. Pascu		Data:	Titlul planşei: Plan de situatie propus		
	DESESTAT	Arh. R. Pascu		Dec. 2019			



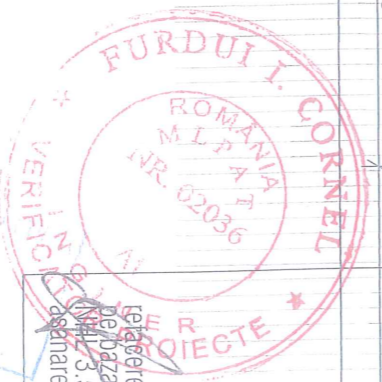
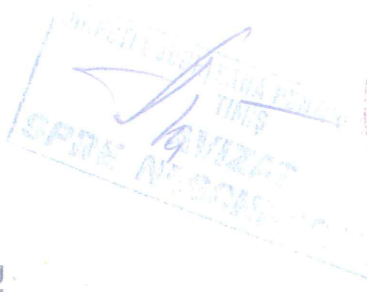
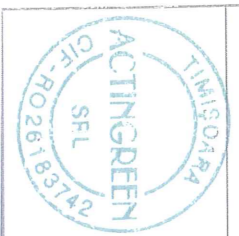


- Retacare interior:
- decaparea tencuielilor existente
  - refacerea instalatiilor electrice existente
  - retencuirea zidurilor cu tencuieii pe baza de var hidrolic cu
- refacere tencuiei interioare pe baza de mortar de var M12.5 cu calitati de desinare

NOTA:

1. Inainte de inceperea lucrarilor, executantul va studia acest proiect in totalitate si va solicita proiectantului lamuriri suplimentare (daca este cazul).
2. La executie se vor respecta in totalitate prevederile normativelor si standardelor in vigoare. Executantul nu va face modificari, completari sau reduceri faza de solutiile din proiect, fara acordul scris al proiectantului si beneficiarului (prin NS). In caz contrar, proiectantul isi declina ori ce raspundere.
3. La executie si exploatare se vor respecta normele generale si cele speciale de protectia muncii precum si normele PSI.

Verificator - Nume		Semnatura		Cerinta		Referat / Expertiza Nr. Data		Pr.nr.	
								2392/2019	
<b>S.C. ACTINGREEN S.R.L.</b>									
J352/129/04/11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timisoara.									
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:			
SEF PROIECT		Aht. R. Pascu				1:100			
PROIECTAT		Aht. R. Pascu				Data:			
DESEINAT		Aht. R. Pascu				Dec. 2019			
Titlul proiectului:		CONSILIUL JUDETEAN TIMIS							
Beneficiar:		Reparatie hidroizolatie accopans mobil "GASTION THERESIA" Corp C19-Florarie							
Titlul plansei:		Plan parter propus							
Faza:		DTAC							
Pr.nr.:		2392/2019							



4920  
23 JUN. 2020

PLAN PARTER PROPUS SC 1:100

- Etapela de reparatii ce urmeaza a se realiza pe zona de infiltratii sunt:
- decaparea ingrijita a stratului de pamant, pe cca. 25..50mp, la coltul cladirii;
  - desfacerea straturilor de filtrare, drenaj si protectie-anti-radacina, pana la hidroizolatie acoperisului.
  - constatarea zonelor cu hidroizolatie strapunsa, dezlipita la imbinati, deformata sau rupta;
  - refacerea hidroizolatie avariate cu respectarea solutiilor indicate de expert.

Operatiunile legate de refacerea hidroizolatiei acoperisului se vor desfasura dupa cum urmeaza:

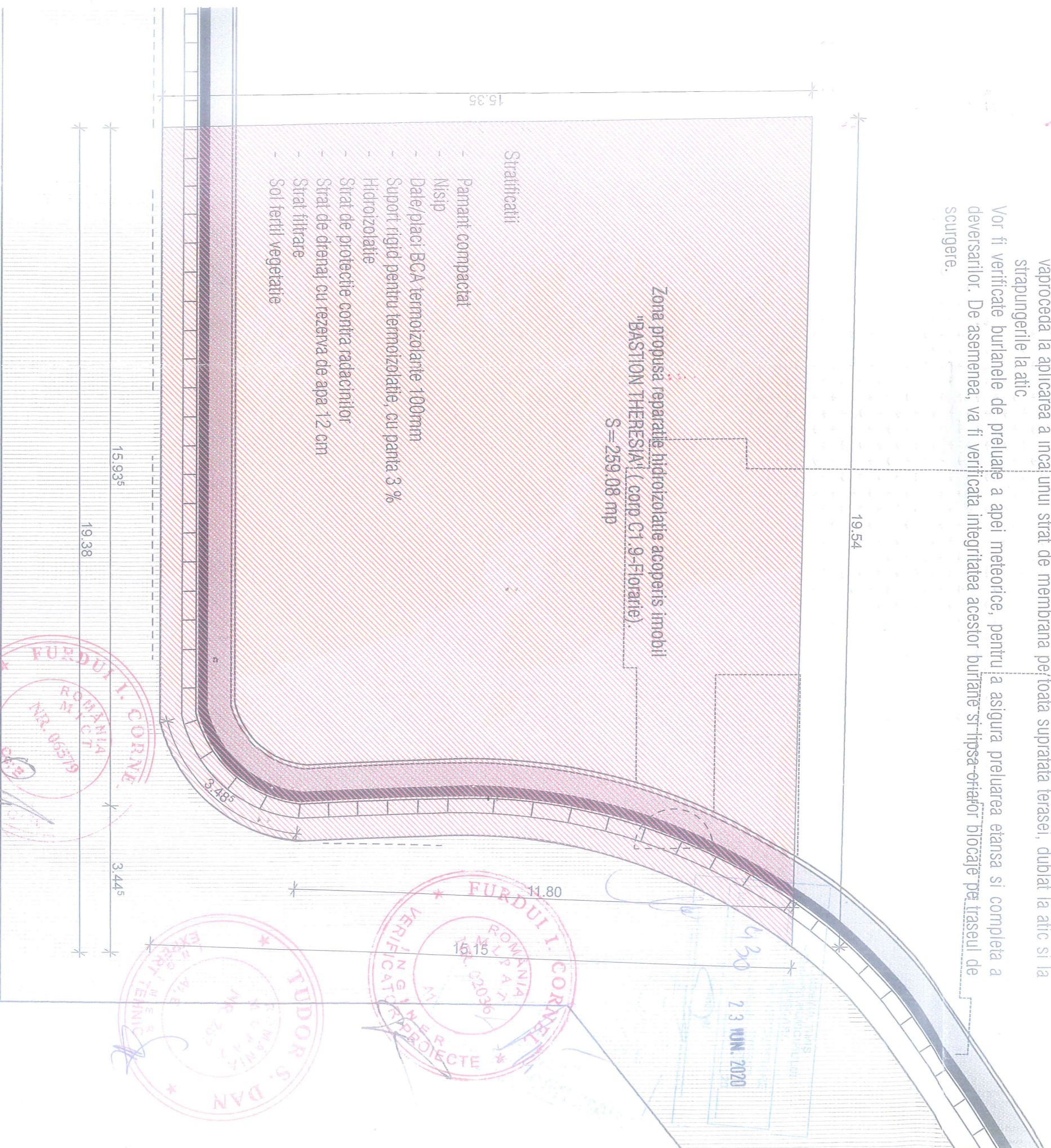
Vor fi aplicate petice lipite la cald in toate locurile unde sunt depistate perforatii.

Vor fi executate hidroizolatii corespunzatoare la toate gurile de evacuare din atice. Va fi asigurata etanseitatea acestor zone, printr-o detaliere si o tehnologie corespunzatoare, cu utilizarea de minim deua straturi de membrana si inundarea zonei cu bitum topit, in zona de strapungere.

Vor fi verificate toate imbinariile de suprapunere si vor fi refacute acolo unde este cazul, recomandat ca SOLUTIE MINIMA, fasii corespunzator lipite peste zona de imbinare.

dupa aplicarea petecelor zonelor perforate si inundarea cu bitum a zonelor strapunse din atic, sa vaproceda la aplicarea a inca unui strat de membrana pe toata suprafata terasei, dublat la atic si la strapungerile la atic

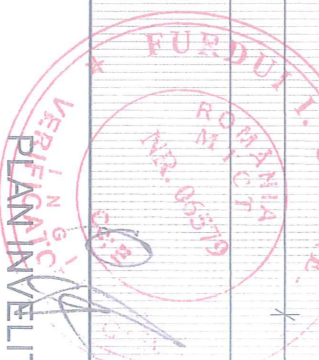
Vor fi verificate buranalele de preluare a apei meteorice, pentru a asigura preluarea etansa si completa a deversarilor. De asemenea, va fi verificata integritatea acestor buranale si tipsa-otrafar biocajate pe traseului de scurgere.



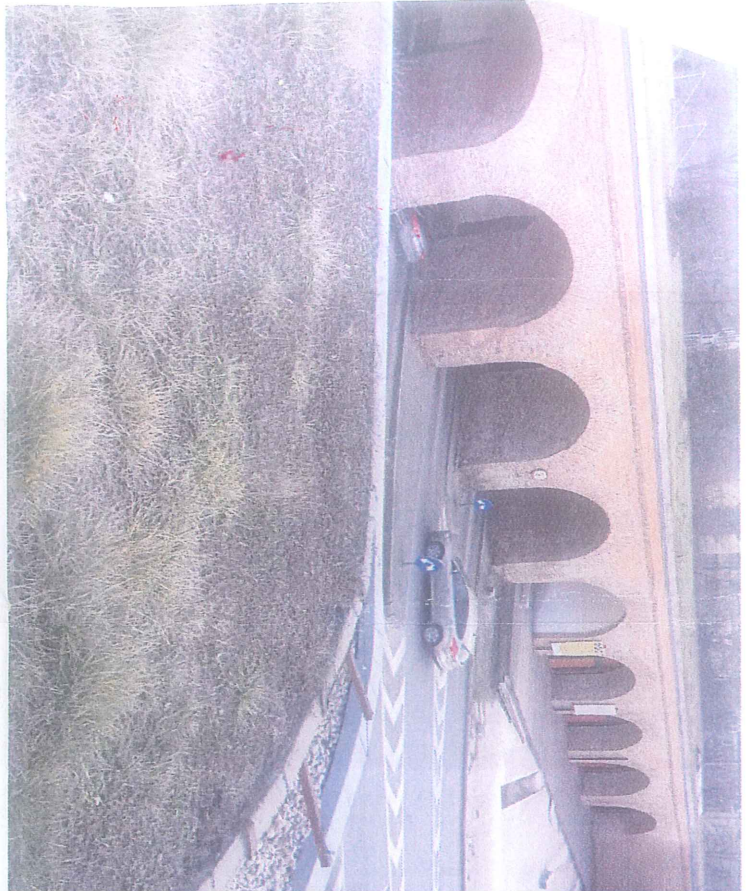
NOTA:

1. Inainte de inceperea lucrarilor, executantul va studia acest proiect in totalitate si va solicita proiectantului lamuriri suplimentare (dacă este cazul).
2. La executie se vor respecta in totalitate prevederile normativelor și standardelor în vigoare. Executantul nu va face modificări, completări sau reduceri față de soluțiile din proiect, fără acordul scris al proiectantului și beneficiarului (prin NS). In caz contrar, proiectantul își declină ori ce răspundere.
3. La executie si exploatare se vor respecta normele generale si cele speciale de protecția muncii precum si normele PSI.





Verificator - Nume		Semnatura		Cerința		Referat / Expertiza Nr. Data		Beneficiar:		Pr. Nr.	
								CONSILIUL JUDETEAN TIMIS		23912019	
<p style="text-align: center;"><b>s.c. ACTINGREEN S.R.L.</b> J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timisoara.</p>											
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:		Titlu proiectului:			
SER PROIECT		An. R. Pascu				1:100		Reparatie hidroizolatie acoperis imobil 'BASTION THERESIA' - Timisoara			
PROIECTAT		An. R. Pascu						Amplasament: A si si str. Hecelor nr. 1, Timisoara, Timis Cf. nr. 4269/6 nr. cad. 463/2/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467			
DESENAT		An. R. Pascu				Data:		Titlu plansa: Plan invelitoare deteriorari			
						Dec. 2019		Pl. Nr. A.06			

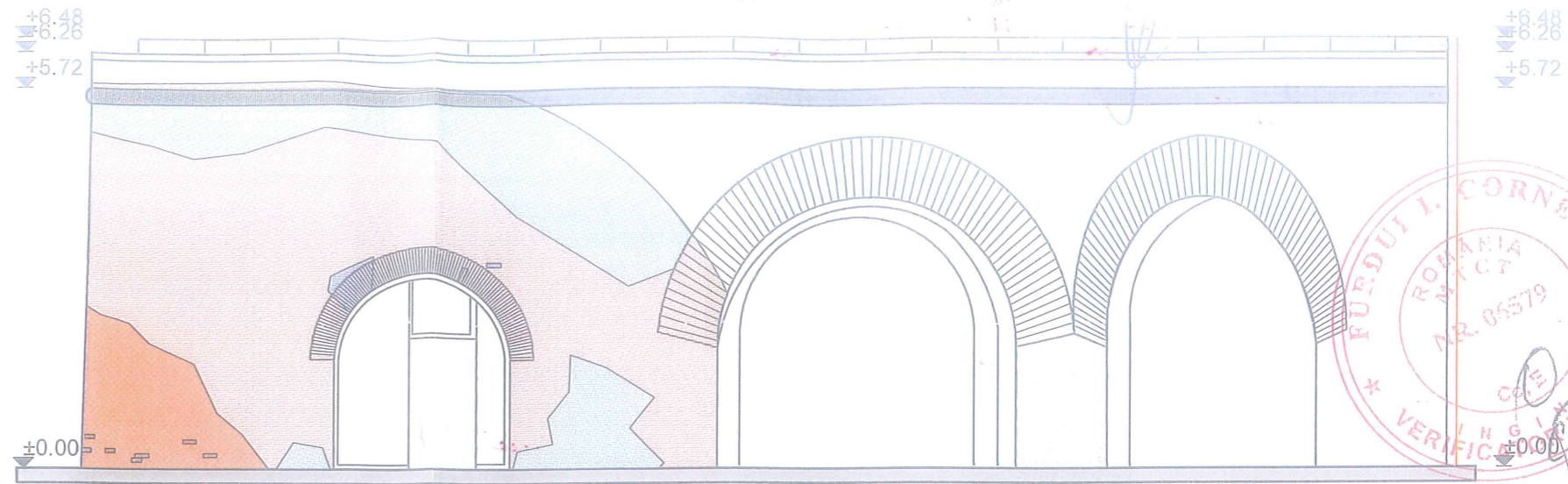
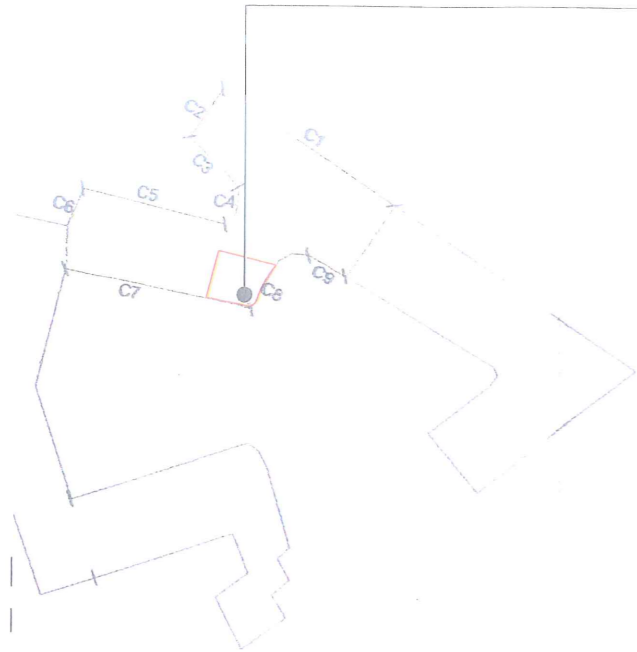


23 NOV. 2020

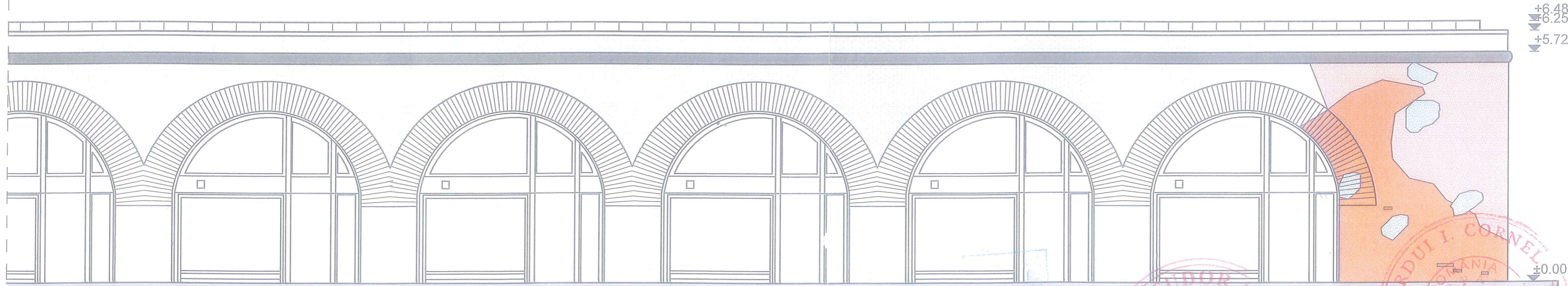


AMPLASAMENT STUDIAT  
 "BASTION THERESIA" (corp C1.9-Florarie)  
 Adresa: str. Popa Sapca nr.4 si str. Hecior nr. 1  
 Timisoara Timis CF nr. 426946, nr. cad:  
 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2,  
 463/4/2, 463/7/2, 464, 467  
 Sc: 0 mp  
 Proprietar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

-  Zona saruri cristalizate la exterior
-  Umiditate excesiv exprimata la partea inferioara a fatadei
-  Caramida deteriorata/lipsa
-  Umiditate uniform exprimata



Fatada principala







Fatada curte interioara

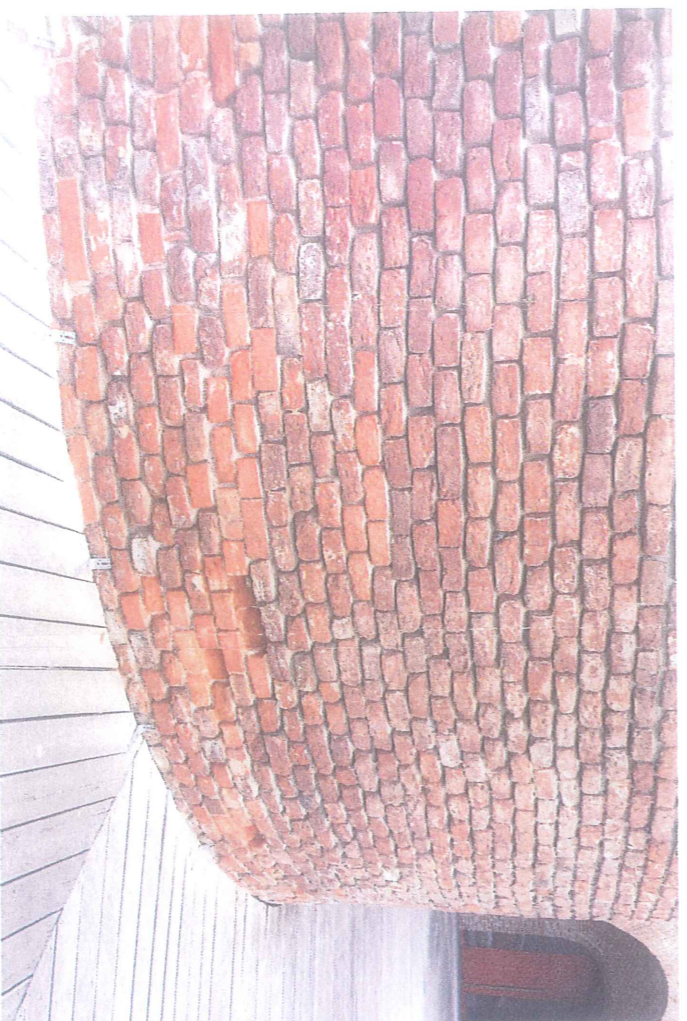
FATADE DETERIORARI SC 1:100

NOTA:

1. Inainte de inceperea lucrărilor, executantul va studia acest proiect în totalitate și va solicita proiectantului lămuriri suplimentare (dacă este cazul).
2. La execuție se vor respecta în totalitate prevederile normativelor și standardelor în vigoare. Executantul nu va face modificări, completări sau reduceri față de soluțiile din proiect, fără acordul scris al proiectantului și beneficiarului (prin NS). In caz contrar, proiectantul își declină ori ce răspundere.
3. La execuție și exploatare se vor respecta normele generale și cele speciale de protecția muncii precum și normele PSI.

Verificator - Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. Data
<b>s.c. ACTINGREEN s.r.l.</b> J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara.			Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS Pr.nr. 239/2019
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
	ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu	
	PROIECTAT	Arh. R. Pascu	
DESENAT	Arh. R. Pascu		Scara: 1:100 Data: Dec. 2019
Titlul proiectului: Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA" Corp C1.9-Florarie Amplasament: str. Popa Sapca nr.4 si str. Hecior nr. 1 Timisoara Timis CF nr. 426946, nr. cad 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467			Titlul planșei: Fatade deteriorari PI. Nr. A.08

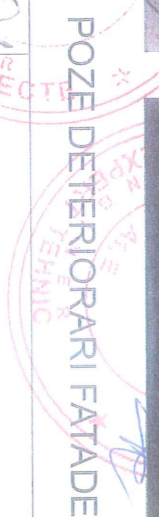




**NOTA:**

1. Inainte de inceperea lucrarilor, executantul va studia acest proiect în totalitate și va solicita proiectantului lămuriri suplimentare (dacă este cazul).
2. La execuție se vor respecta în totalitate prevederile normativelor și standardelor în vigoare. Executantul nu va face modificări, completări sau reduceri față de soluțiile din proiect, fără acordul scris al proiectantului și beneficiarului (prin NS). În caz contrar, proiectantul își declină ori ce răspundere.
3. La execuție și exploatare se vor respecta normele generale și cele speciale de protecția muncii precum și normele PSI.

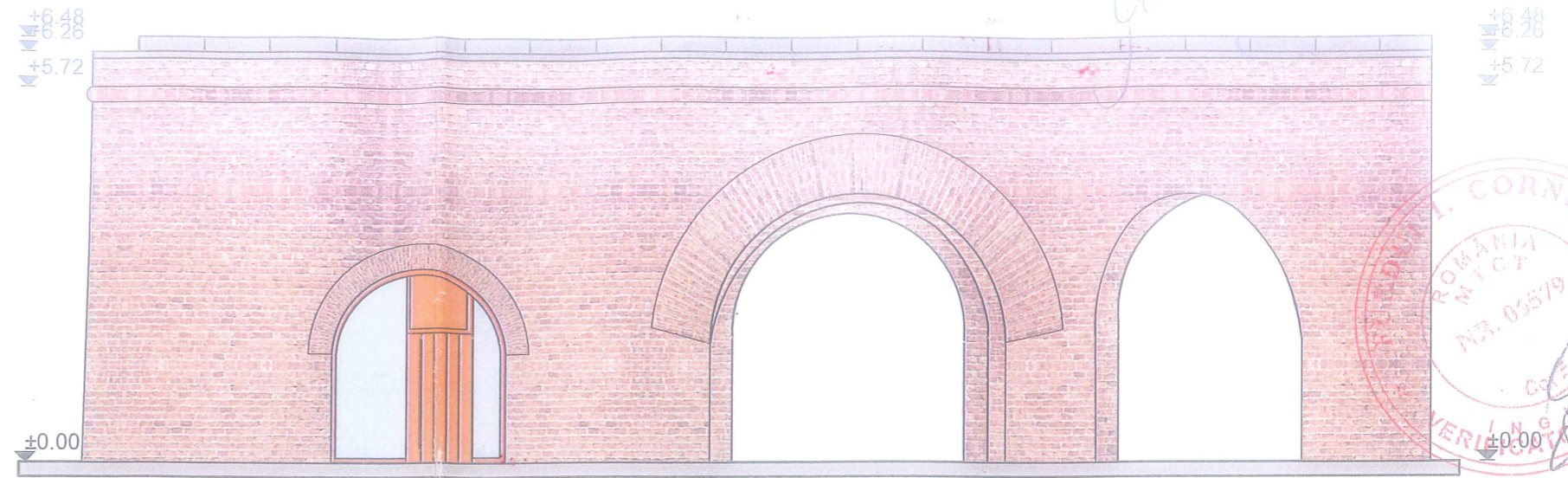
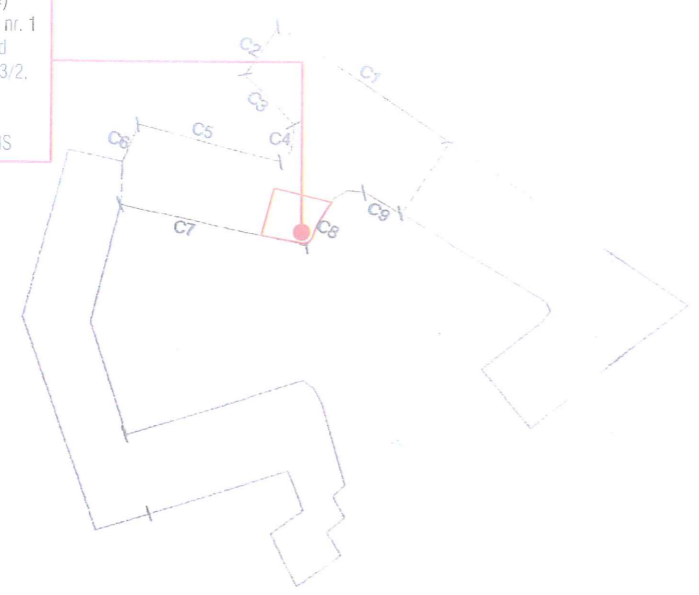
Verificator - Nume		Semnatura		Cerința		Retierat/ Expertiza Nr. Data		Pr.nr.	
								239/2019	
<b>S.C. ACTINGREEN S.R.L.</b> J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara.									
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:		Titlul proiectului:	
SUF PROIECT		Arh. R. Pascu						Reparație hidroizolație acoperiș mobil "BASTION HERESIA" Corp C15+Hidравne Amplasament: SIR 12000 Spațiul nr. 4 și nr. Hecior nr. 1 Timișoara Timis CF 463/322, 463/112, 463/712, 464, 467	
PROIECTAT		Arh. R. Pascu				Data:		Faza:	
DESENAT		Arh. R. Pascu				Dec. 2019		PTH, DDE	
								Titlul planșei: Fațade poze	
								Pl. Nr. A.09	



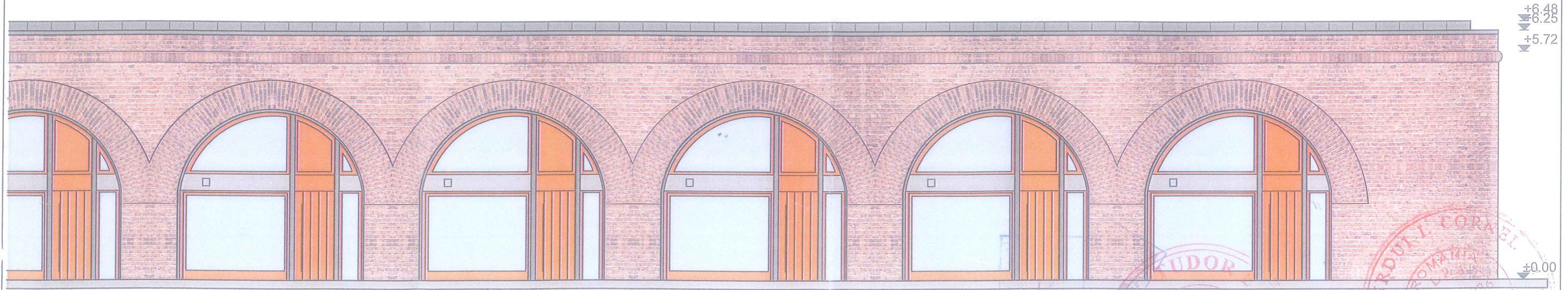
**POZE DETERIORARI FATADE**

930  
23 JUN. 2020

AMPLASAMENT STUDIAT  
"BASTION THERESIA" (corp C1.9-Florarie)  
Adresa: str. Popa Sapca nr.4 si str. Hector nr. 1  
Timisoara Timis CF nr. 426946, nr. cad  
463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2,  
463/4/2, 463/7/2, 464, 467  
Sc: 0 mp  
Proprietar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS



Fatada principala



Fatada curte interioara



Reparatii exterior:

- Aplicarea de tehnici de eliminare a umiditatii in camp electrostatic
- Curatarea zidariei prin sablare
- reparatii ale zidariei de caramida prin inlocuirea elementelor lipsa si refacerea rosturilor deteriorate

NOTA:

1. Inainte de inceperea lucrărilor, executantul va studia acest proiect în totalitate si va solicita proiectantului lămuriri suplimentare ( dacă este cazul ).  
2. La execuție se vor respecta în totalitate prevederile normativelor și standardelor în vigoare. Executantul nu va face modificări, completări sau reduceri față de soluțiile din proiect, fără acordul scris al proiectantului si beneficiarului ( prin NS ). In caz contrar, proiectantul își declină ori ce răspundere.  
3. La execuție si exploatare se vor respecta normele generale si cele speciale de protecția muncii precum si normele PSI.

Verificator - Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. Data
<b>s.c. ACTINGREEN s.r.l.</b> J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timisoara			Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS Pr.nr. 239/2019
<b>INGINER EXPERT TEHNIC</b>			Titlul proiectului: Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA" Corp C1.9-Florarie Amplasament: str. Popa Sapca nr 4 si str. Hector nr. 1 Timisoara Timis CF nr. 426946, nr. cad. 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467 Faza: DTAC, PTH, DDE
<b>ACTINGREEN S.R.L.</b>			Titlul planșei: Fatade propuse Pl. Nr. A.10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu		Data:
PROIECTAT	Arh. R. Pascu		Dec. 2019
DESEANAT	Arh. R. Pascu		

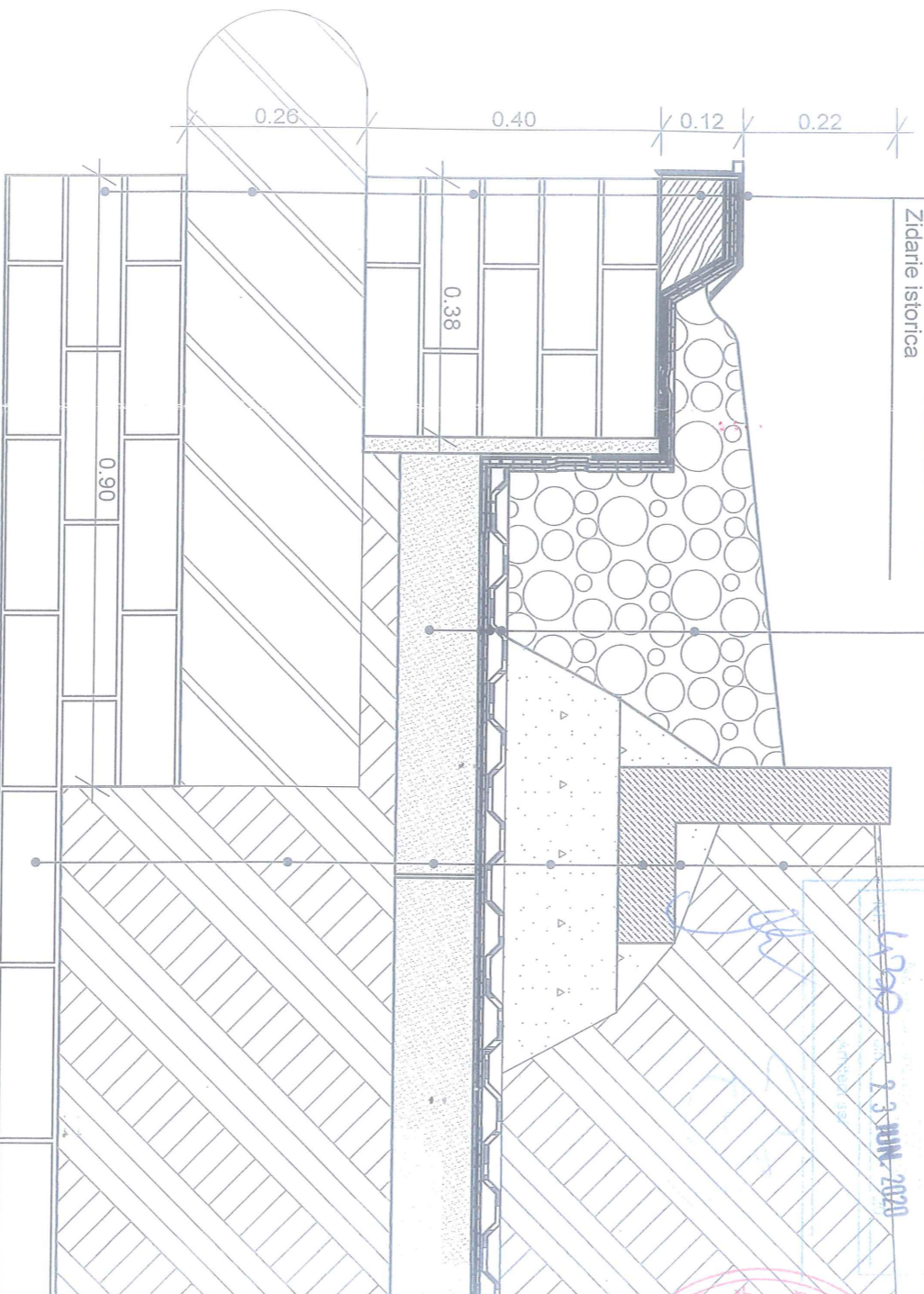
FATADE PROPUSE SC 1:100

Pietris alb spalat  
 Ø 20-30mm  
 Strat de filtrare si protectie hidroizolatie  
 Strat de drenaj cu rezerva de apa  
 Strat protectie hidroizolatie  
 Beton celular autoclavizat  
 (b.c.a) 600X500X100mm

Mortar pentru montarea bordurilor prefabricate  
 si pentru egalizarea diferentelor de nivel  
 Bordura prefabricata din beton 1200x400x250mm  
 Mortar de egalizare de grosime variabila 30-200mm  
 Strat de pamant istoric  
 Bolta din caramida

Tabla zinc-titaniu preoxidata 0.7 mm,  
 segmente 2.0m culoare Gri ardezile,  
 20 cm suprapusa

Platbanda din otel zincat  
 20x0.7mm prinsa mecanic  
 Grinda de lemn  
 Atic caramida  
 Cornisa platra  
 Zidarie istorica



DETALIU ATIC SC 1:10

NOTA:

1. Inainte de inceperea lucrarilor, executantul va studia acest proiect in totalitate si va solicita proiectantului lamturii suplimentare (dacă este cazul).
2. La executie se vor respecta in totalitate prevederile normativelor si standardelor in vigoare. Executantul nu va face modificari, completari sau reduceri față de solutiile din proiect, fără acordul scris al proiectantului si beneficiarului (prin NS). In caz contrar, proiectantul își declină ori ce răspundere.
3. La executie si exploatare se vor respecta normele generale si cele speciale de protecția muncii precum si normele PSI.

Verificator - Nume		Semnatura		Cerinta		Referat/ Expertiza Nr. Data		Pr.nr.	
						Beneficiar:		239/2019	
		s.c. ACTINGREEN s.r.l.				CONSILIUL JUDETEAN TIMIS			
		J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara.				Titlul proiectului:		Faza:	
		SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:	
		SHEF PROIECT		Arh. R. Pascu		[Signature]		1:10	
		PROIECTAT		Arh. R. Pascu		[Signature]		Data:	
		DESENAT		Arh. R. Pascu		[Signature]		Dec. 2019	
								Titlul planșei: Sectiune S-01 existent/propus	
								Pl. Nr. A 11	

